

Zmluva o dielo č. 1/2015

na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok diela

Dodanie a osadenie prvkov Detského ihriska s montážou v obci Baškovce

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „zmluva“)

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Telefón:

Email:

(ďalej v texte aj len „objednávateľ“)

Obec Baškovce

Baškovce 29, 073 01 Sobrance

Mgr. Viera Lukáčová, starostka

Prima banka Slovensko a.s.

4248955001/5600

00325007

2020740656

SK2020740656

+421 56 652 23 37

obecbaškovce@szm.sk

Zhotoviteľ :

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Telefón:

Email:

(ďalej v texte aj len „zhotoviteľ“)

Uniatest Trade, s.r.o.

Nádražná 17/1783, 018 41 Dubnica nad Váhom

Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo 54655/L

Tomáš Kyselica - konateľ

ČSOB, a.s.

4013612418/7500

46167145

2023253034

SK2023253034

+421 917 353 656

t.kyselica@uniatesttrade.sk

ČI. 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové údaje:

2.1.1. Názov stavby:

„Obec Baškovce Detské ihrisko “

2.1.2. Miesto stavby:

k. ú.: Baškovce, parcely č. 1007, 1006/2, 1004.

2.1.3. Investor (stavebník):

Obec Baškovce (na realizáciu stavby budú použité financie z rozpočtových prostriedkov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky – Okresný úrad Košice – z programu OD60103.25884 na financovanie výdavkov projektu prevencie kriminality)

ČI. 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom Zmluvy je uskutočnenie stavby uvedenej v čl. 2, bod 2.1.1. podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval DELIVER DOORS s.r.o. a cenovej ponuky predloženej Zhotoviteľom a v súlade s ohlásením drobnej stavby obci Hlivištia (č.j. 162/2015), ktoré určujú charakteristiku diela v nasledujúcom rozsahu:

„**Dodanie a osadenie prvkov Detského ihriska s montážou v obci Baškovce**“ podľa priloženej cenovej ponuky zo 04.09.2015 (ďalej v texte aj len „cenová ponuka“) – vid'. príloha č. 1.

3.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu cenovej ponuky uvedenej v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve a podľa projektovej dokumentácie uvedenej v Prílohe č. 2, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, ako aj v súlade so všetkými ďalšími rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých subjektov, podľa platných STN, resp. DIN, technologických postupov, bezpečnostných a prevádzkových predpisov a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení

v znení neskorších predpisov. Predmetom zmluvy je vykonanie diela ako celku v celosti príloh k tejto zmluve, nerozdeleného na jednotlivé i keď z technického hľadiska ucelené časti celku, vrátane montáže podľa technologických postupov výrobcov použitých materiálov. Zhotoviteľ dodá kompletne doklady v jednom vyhotovení, ktorých súčasťou sú, okrem iného, aj certifikáty všetkých použitých materiálov.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet Zmluvy ako celok prevezme za podmienok stanovených v čl. 4 tejto Zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto Zmluvy.

ČI. 4. LEHOTA REALIZÁCIE A VYKONANIA DIELA

4.1. Lehota vykonania predmetu Zmluvy je najneskôr do 30.10.2015 tak, aby predmet diela nevykazoval vady, nedorobky a/alebo také nedostatky, ktoré ohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a bránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel. Dielčie termíny sa riadia podľa harmonogramu schváleného zástupcom Objednávateľa, ktorý však neovplyvňuje konečný termín vykonania a odovzdania diela.

4.2. Začiatok realizácie prác je najneskôr do 3 dní od prevzatia staveniska podľa bodu 8.2., čl. 8 Zmluvy, ak sa obe Zmluvné strany nedohodnú inak.

4.3. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený toto riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4. Dodržanie dojednaného času vykonania diela zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa výslovne dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy po uplynutí primeranej lehoty na splnenie požadovanej súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

4.5. O prevzatí predmetu Zmluvy ako celku a dokladov spíšu Zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie Zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa v súlade s čl. 9 tejto Zmluvy.

4.6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 5 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nespĺnenie si povinnosti za podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ v lehote 5 dní od doručenia výzvy nezabezpečí odstránenie časového sklzu postupu prác na zhotovovanom diele v zmysle časového harmonogramu, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie časti prác, s ktorými Zhotoviteľ na zhotovovanom diele mešká sám, resp. prostredníctvom inej ním určenej fyzickej alebo právnickej osoby. Tieto práce vykoná Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

4.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prípadná zmena projektovej dokumentácie neovplyvňuje konečný termín vykonania a odovzdania diela a rovnako ani dielčie termíny podľa harmonogramu.

ČI. 5. CENA ZA DIELO

5.1. Celková Zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. 3 tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. vplyvnutá z výsledkov súťaže podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z. z. a je doložená Zhotoviteľom ocenenou položkovitou cenovou ponukou (v texte používaný aj pojem „výkaz výmer“ alebo „cenová ponuka“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

Celková Zmluvná cena za dielo podľa čl. 3 je stanovená ako cená záväzná a nemenná:

Cena diela bez DPH :	5.575 Eur
Cena diela bez DPH slovom:	päťtisíc päťstosedemdesiatpäť Eur
20% DPH:	1.115 Eur
Cena diela s DPH:	6.690 Eur
Cena diela s DPH slovom:	šesťtisíc šesťstodevät'desiat Eur

DPH bude účtovaná v zmysle platných a účinných právnych predpisov.

5.2. V cene za dielo podľa bodu 5.1. sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty ako aj všetky ďalšie priame a nepriame náklady Zhotoviteľa. Cena za dielo je teda stanovená ako cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón a odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávatelovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov, v tom tiež náklady na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie diela. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela s výnimkou možnosti podľa bodu 5.6 tohto článku, sú vylúčené.

5.3. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

5.4. Jednotkové ceny, uvedené v ocenej cenovej ponuke, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nezrealizované práce a dodávky pri obmedzení rozsahu diela alebo jeho zmene, písomne určené Objednávateľom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do cenovej ponuky a to na základe dodatku k tejto Zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo ponížiť rozsah dodávok, prác a tiež zmeny dodávateľov materiálov a technológií. Takéto dodávky, práce, montáže a zmeny budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do cenovej ponuky a to na základe dodatku k Zmluve. V prípade, že v uvedených prípadoch nedôjde k dohode formou uzatvorenia dodatku k Zmluve, je Zhotoviteľ povinný ponížiť cenu za dielo podľa cien uvedených v cenovej ponuke pri vyúčtovaní a fakturácii, v opačnom prípade túto časť ceny za dielo nie je Objednávateľ povinný uhradiť a Zhotoviteľ nemá na ňu nárok.

5.6. Zmenu ceny za celé dielo z titulu prác navyše alebo zmeny rozsahu diela z titulu nahradenia pôvodne určených častí diela novými, písomne určených Objednávateľom bude možné meniť len dodatkom k tejto Zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

5.7. Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil v plnom rozsahu s projektovou dokumentáciou k dielu a že táto zodpovedá v plnom rozsahu tomu, aby sa dielo riadne vykonalo a že ocenená cenová ponuka zodpovedá projektovej dokumentácii. V prípade, že sa ukáže opak a to, že sa vyžadujú navyše práce, ktoré by inak mali byť zahrnuté do cenovej ponuky, znáša tieto na vlastné náklady Zhotoviteľ bez dopadu na zmenu ceny za dielo.

ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nemá nárok na žiadny preddavok na cenu za dielo.

6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe jednotlivých faktúr po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok Objednávateľom, resp. stavebným dozorcom, ktoré Zhotoviteľ vystaví po písomnej dohode s Objednávateľom v dvoch origináloch pre Objednávateľa a odošle Objednávateľovi do 10-teho dňa odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie diela a to ani jeho časti Objednávateľom. Vznik nároku na vystavenie jednotlivých faktúr bude okrem iného podmienený vykonaním z technického hľadiska ucelených častí diela v zmysle harmonogramu výstavby diela, odsúhlasených Objednávateľom, čo však neznamená prevzatie diela ako celku a ani jeho časti Objednávateľom. Iná dohoda zmluvných strán nie je vylúčená.

6.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí vychádzať z cenovej ponuky. Zmeny a doplnky Zmluvy je potrebné vyfakturovať oddelene výlučne na samostatných faktúrach.

6.4. Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto Zmluvy Zhotoviteľ vykoná po odovzdaní diela ako celku na základe písomného preberacieho protokolu.

6.5. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť 5% z ceny za dielo, ktoré uvoľní po uplynutí záruky za akosť ako zábezpeku na splnenie všetkých záväzkov Zhotoviteľa.

6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.8. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

6.9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

6.10. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 5% z ceny za dielo bez dopadu na bod 6.5 tohto článku a to do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania, v prípade, že sa Objednávateľ rozhodne dielo prebrať. Odstránenie väd a nedorobkov bude písomne potvrdené oboma zmluvnými stranami, na základe čoho zaplatí Objednávateľ zadržanú čiastku v lehote 30 dní odo dňa podpísania daného potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

6.11. Objednávateľ je oprávnený zadržať akúkoľvek platbu v prípade, že Zhotoviteľ vykonáva dielo vadne, nie riadne a nie včasne v zmysle dojednaní tejto Zmluvy, pričom uvedené oprávnenie nemá vplyv na plnenie povinností Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že omeškanie Objednávateľa s úhradou splatných faktúr nespôsobuje prerušenie alebo zánik omeškania Zhotoviteľa v súvislosti s plnením jeho povinností podľa tejto Zmluvy.

ČI. 7. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, cenovej ponuky, technologických postupov výrobcov použitých materiálov a podmienok Zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, požadovanú akosť, vlastnosti, množstvo a vyhotovenie dohodnuté v tejto Zmluve a v zmysle platných právnych predpisov, príslušných STN, ISO a pod.. Ak Zhotoviteľ poruší tieto povinnosti, má dielo vady. Vadou sa rozumie akákoľvek vada, nedorobok alebo nedostatok diela. Vykonanie alebo

vykonávanie diela s vadami sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom. Za vady diela sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela, ako aj právne vady.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nevzťahuje sa na ne záruka za akosť. Rovnako zodpovedá za vady vzniknuté vadným vykonávaním diela počas vykonávania diela.

7.3. Záručná doba pre záruku za akosť diela, ktorú Zhotoviteľ touto Zmluvou poskytuje Objednávateľovi, je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela ako celku Objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd zistených počas vykonávania diela alebo v záručnej dobe v súlade s bodom 7.2 do 2 dní od ich nahlásenia, resp. prevzatia písomného uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa ich nahlásenia, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že stavebné práce, ktoré sú predmetom zmluvy technicky, technologicky, resp. obdobným spôsobom súvisia s už realizovanými stavebnými prácami pôvodným zhotoviteľom a budú predstavovať zásahy do týchto vykonaných prác a preto sa zaväzuje prevziať záruky za už vykonané stavebné práce predchádzajúcim zhotoviteľom.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.7. Záručná doba sa pozastavuje na dobu odo dňa nahlásenia vady Objednávateľom po deň jej riadneho odstránenia Zhotoviteľom.

7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u Zhotoviteľa, pričom písomná forma je zachovaná aj v mailovej podobe na mail: t.kyselica@uniatesttrade.sk, kde sa za deň doručenia považuje 2. deň po odoslaní mailu, resp. zápisom v stavebnom denníku.

7.9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniknuté Objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila alebo náklady vzniknuté Objednávateľovi svojpomocným odstránením väd a to do 14 dní od vystavenia faktúry ako aj všetky ďalšie škody, ktoré tým Objednávateľovi vzniknú. Uvedené nemá vplyv na platnosť a trvanie záruky za akosť.

Čl. 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a v prípade zistenia nedodržania akýchkoľvek postupov, prác a činností súvisiacich s realizáciou diela, ako napr. nedodržanie technologických postupov, porušenie noriem, nedodržanie kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia, môže realizáciu stavebných prác alebo ich častí ihneď prerušiť a/alebo zastaviť na Objednávateľom určený čas do zjednania nápravy, najdlhšie však na čas zjednania nápravy zo strany Zhotoviteľa 5 dní, v opačnom prípade bez zjednania nápravy Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať na základe písomného potvrdenia o prevzatí staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ prevezme stavenisko pre vykonávanie diela na základe výzvy Objednávateľa nasledujúci pracovný deň po výzve a dielo začne vykonávať v lehote 3 dní, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom a okolitom území.

8.4. Objednávateľ po odovzdaní staveniska určí zemníky, skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti a prístup k nim.

8.5. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania a/alebo za znečistenie komunikácií uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

8.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu pred uzatvorením tejto Zmluvy už bola odovzdaná projektová dokumentácia potrebná na vykonanie diela v jednom vyhotovení.

8.7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto Zmluvy.

8.8. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska a sú majetkom Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný odstrániť zo staveniska bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela, resp. po ukončení platnosti Zmluvy z iného dôvodu a na vlastné náklady, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený s nimi naložiť podľa vlastného uváženia a to aj ich likvidáciou všetko na náklady Zhotoviteľa.

- 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, pričom tieto náklady sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto Zmluvy.
- 8.10. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci zmluvných strán.
- 8.11. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Za neoprávnený zásah tretích osôb sa nepovažuje realizácia iných diel v mieste stavby inými Zhotoviteľmi. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za všetky osoby, prostredníctvom ktorých plní svoje povinnosti z tejto Zmluvy z hľadiska dodržiavania všetkých právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (otázka nelegálneho zamestnávania a pod.).
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. osôb, prostredníctvom ktorých plní povinnosti z tejto Zmluvy. Za zabezpečenie a dodržiavanie opatrení z hľadiska BOZP, ako aj protipožiarnych opatrení vyplývajúcich z povahy prác zodpovedá v celom rozsahu Zhotoviteľ a v prípade sankcií zo strany príslušných orgánov, tieto znáša na svoju ťarchu a náklady.
- 8.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a to najneskôr v lehote 3 dní odo dňa ich vzniku.
- 8.14. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie.
- 8.15. Objednávateľ zabezpečí dokumentáciu potrebnú podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (v texte aj len „stavebný zákon“) pre vykonanie diela.
- 8.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže Zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní diela. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na všetkých potrebných skúškach.
- 8.18. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v rozsahu a spôsobom podľa účinných právnych predpisov v Slovenskej republike.
- 8.19. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický/stavebný dozor a pre účely tejto zmluvy poveruje na výkon tejto funkciu **Ing. Michala Dimiča**.
- 8.20. Investor je vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.21. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, ktoré prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku. Zhotoviteľ je povinný predmet diela chrániť pred poškodením, stratou, odzudením alebo zmenšením.
- 8.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni pred ukončením príslušnej časti diela vyzvať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej kontrolu podľa etáp uvedených v článku 4, bod 4.1 Zmluvy.
- 8.23. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela ako celku je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.24. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi na jeho vyžiadanie potrebnú súčinnosť, ktorá sa od neho vyžaduje, najmä, nie však výlučne, poskytnúť platné, úplné a pravdivé informácie, podať potrebné vysvetlenia na žiadosť Objednávateľa, resp. jeho stavebného dozoru a to aj písomne v lehote najneskôr 36 hod. od oznámenia potreby vysvetlenia, osobne sa zúčastniť všetkých príslušných konaní v zmysle stavebného zákona alebo na to nadväzujúcich konaní v prípade, že bude na účasť na nich Objednávateľom vyzvaný.
- 8.25. Bez súhlasu Objednávateľa, resp. stavebného dozoru a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, resp. vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovávania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 8.26. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy všetky dotknuté právne predpisy SR.

Čl. 9. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním zrealizovaného diela predložiť Objednávateľovi všetky certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, záručné listy, revízne správy, všetky dodacie listy, elektronickú fotodokumentáciu predmetu diela, stavebný denník, doklady o vykonaní a priebehu všetkých skúšok, ktoré je podľa noriem a zákonov platných v SR potrebné vykonať, projekt skutočného vyhotovenia stavby a všetky ďalšie doklady, ktoré sú požadované pre úspešné odovzdanie a prevádzku diela podľa Zmluvy, zákonov a technických noriem platných v SR.
- 9.2. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíšu Zmluvné strany preberací protokol.
- 9.3. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané v mieste stavby dňom podpisu preberacieho protokolu potvrdeného oboma stranami. Zhotoviteľ je povinný minimálne 5 pracovných dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať Objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu celého diela.

14. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tak uskutočniť na náklady Zhotoviteľa a to spôsobom podľa vlastného uváženia.

15. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať, ak:

- je dielo s vadami, ktoré bránia uvedeniu do prevádzky, resp. splneniu podmienky plnohodnotnej funkčnosti a to aj jeho jednotlivé časti;
- vykonané dielo je v rozpore so Zmluvou;
- dielo nie je schopné užívania a to aj jeho jednotlivé časti;
- dielo a to aj jeho jednotlivé časti nie je/sú vykonané riadne;
- dielo a to aj jeho jednotlivé časti vykazuje vady v kvalite a kvantite vykonaných prác, použitých materiálov, montáži a pod., pričom je Objednávateľ oprávnený poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie nedostatkov a väd, nie však dlhšiu ako 5 dní a až následne dielo bez väd a nedorobkov opätovne prevziať a to bez dopadu na bod 13.7 tejto zmluvy.

ČI. 10. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1. Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v bode 4.1., čl. 4 Zmluvy, alebo bude v omeškaní s vykonávaním diela podľa harmonogramu výstavby diela podľa Prílohy č. 4, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo uvedenej v čl. 5 za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela, resp. splnenia etapy vykonávania diela podľa harmonogramu výstavby diela.

10.2. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.4., čl. 7 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a za každý deň omeškania s jej odstránením.

10.3. V prípade omeškania s vypratáním staveniska a/alebo splnením povinnosti podľa bodu 8.8., čl. 8 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať po Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s vypratáním staveniska a/alebo splnením povinnosti podľa bodu 8.8., čl. 8 Zmluvy.

10.4. Ak Zhotoviteľ na základe požiadavky Objednávateľa z dôvodu časového sklzu Zhotoviteľa alebo potrieb Objednávateľa nezabezpečí realizáciu diela nepretržite počas 24 hodín, ako aj v dňoch pracovného voľna a pokoja, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý jeden zistený prípad (tzn. za každý začatý deň, keď Zhotoviteľ túto povinnosť porušil).

10.5. Úhradu Zmluvných pokút môže Objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom.

10.6. Zmluvné pokuty dojednané v tejto Zmluve je povinná strana zaplatiť nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej Zmluvnej strane škoda porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti, ktorú si možno nárokovat samostatne a v plnej výške. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve nie sú neprimerane vysoké a vylučujú na ich zmluvný vzťah pôsobnosť § 301 ObchZ.

ČI. 11. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

11.2. Každá Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu alebo zákonnú povinnosť, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu, sa zbaví zodpovednosti, len ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

11.3. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať a znáša nebezpečenstvo škody na diele, Zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do bezškodového stavu.

11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku a zdraví, ktoré boli spôsobené jeho konaním, či opomenutím.

ČI. 12. VYŠŠIA MOC

12.1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 10 dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy. Ak nedôjde k dohode, majú strany právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. 13. OSTATNÉ USTANOVENIA

13.1. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za 1 týždeň a súčasne je povinný odovzdať Objednávateľovi

elektronickú fotodokumentáciu rozpracovanosti predmetu diela a predložiť stavebný denník k odsúhlaseniu, resp. k oznámeniu iných oznámení, popr. reklamácií.

12. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.

13. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zákona na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 64/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a príslušné doklady predloží Objednávateľovi pri preberacom konaní diela.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov SR.

15. Dohody, ktoré majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku sú podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto Zmluve.

16. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto Zmluvy:

- odstúpením od Zmluvy pre porušenie zmluvných povinností, pričom účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú uplynutím 5. dňa po jeho odoslaní poštou do vlastných rúk bez ohľadu na prevzatie.

17. Za porušenie tejto Zmluvy sa považuje najmä, nie však výlučne:

- prekročenie lehoty splatnosti faktúr Objednávateľom o viac ako 60 dní,
- prekročenie akýchkoľvek termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 5 dní,
- neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 8., bod 8.2 tejto Zmluvy,
- neplnenie diela riadne a/alebo včas a to aj počas vykonávania diela;
- nedodržanie termínu na splnenie záväzku Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, najmä, nie však výlučne, nedodržanie termínu začatia realizácie vykonávania diela, odstránenia väd a to aj počas vykonávania diela, zjednania nápravy podľa 8.1, odovzdania diela a/alebo plnenia vykonávania diela podľa harmonogramu výstavby diela;
- opakované neplnenie iných podmienok tejto Zmluvy alebo ustanovení zákona, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený;
- z dôvodu meškania Zhotoviteľa alebo osôb prostredníctvom, ktorých plní povinnosti zo zmluvy, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia Zmluvy;
- z dôvodu neoprávneného opustenia staveniska Zhotoviteľom, prerušenia realizácie diela o viac ako jeden deň, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.;
- ak sa situácia Zhotoviteľa zmenila do takej miery, že pracovná obsadenosť, technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto Zmluvy;
- z dôvodu porušenia a/alebo skreslenia údajov podmienok a podkladov daných Zhotoviteľom v cenovej ponuke, ktoré Objednávateľ prijal.

18. Objednávateľ je oprávnený zrušiť túto Zmluvu a to aj jej časť bez uvedenia akéhokoľvek dôvodu dorúčením oznámenia o využití práva zrušiť túto Zmluvu a to aj jej časť/časti alebo čiastkové plnenia Zhotoviteľovi bez nároku na odstúpenie. V takomto prípade zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na tento zmluvný vzťah vylučujú pôsobnosť § 355 ods. 2 Obchodného zákonníka a Objednávateľ je oprávnený zrušiť túto Zmluvu kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu.

ČI. 14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

19. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi SR.

20. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

21. Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy druhej zmluvnej strane.

22. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

- Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa,
- Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou DELIVER DOORS s.r.o.,
- Príloha č. 3 - Ohlásenie drobnej stavby obci Hlivištia (č.j. 162/2015)
- Príloha č. 4 - Harmonogram výstavby diela.

23. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
14.7. Zmluvné strany si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsah si vzájomne vysvetlili a porozumeli mu.
Keďže Zmluva obsahuje jasne a zrozumiteľne prejavenu pravú a slobodnú vôľu Zmluvných strán, vyjadrenú bez nátlaku, bez nápadne nevýhodných podmienok a bez omylu, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Baškovciach, dňa 12. 10. 2015

Za Objednávateľa;

Viera Lukáčová

Mgr. Viera Lukáčová
Starostka obce
Obec Baškovce



Za Zhotoviteľa;

Tomáš Kyselica

Tomáš Kyselica
konateľ spoločnosti
Uniatest Trade, s.r.o.

Uniatest Trade, s.r.o.
Nádražná 17/1783
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 46 167 148 IČ DPH: SK2023263034
www.uniatestrade.sk

do 30.9.2015
4,0 týždňov
FA 16 dň
Bc. Tomáš Kyselica
04.09.2015

Uniatest Trade, s.r.o.
Nádražná 17/1783
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 46 167 148 IČ DPH: SK2023263034
www.uniatestrade.sk

[Handwritten mark]