



Obec BAŠKOVCE

Baškovce 29
073 01 Sobrance

Všeobecne záväzné nariadenie

obce Baškovce

č. 1/2022

*o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady.*

Zverejnené na pripomienkovanie 29.11.2022

Zvesené po pripomienkovaní 15.12.2022

Schválené dňa

Vyvesené dňa

Účinnosť nadobúda dňa

Všeobecne záväzné nariadenie obce Baškovce č. 1/2022

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Úvodné ustanovenia

Článok I. Predmet úpravy

1. Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je úprava podmienok určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti, dane za psa a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Baškovce s účinnosťou od 01.01.2022.
2. Obec ukladá tieto druhy miestnych daní:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa.
3. Daň z nehnuteľností zahŕňa:¹
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
4. Toto VZN určuje najmä základ dane, sadzbu dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, prípadné oslobodenia, zníženia dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob platenia dane.
5. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v článku I. odsek 2. písmeno a) a b) a miestneho poplatku podľa č. VII tohto VZN je kalendárny rok

Daň z pozemkov

Článok II. Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Baškovce v tomto členení:
 - a) orná pôda,

¹ Ust. § 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy²,
 - e) stavebné pozemky.
2. Daň z pozemkov za 1 m² sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane podľa článku III. a IV. VZN.

Článok III. Základ dane

1. Základom dane z pozemkov
- a) **0,0975 €/m²** – orná pôda
 - b) **0,0166 €/m²** – trvalé trávnaté porasty
 - c) **0,0159 €/m²** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, obec určuje hodnotu pozemku v tejto výške.
 - d) **1,32 €/m²** – záhrady, zastavané plochy a nádvoría
 - e) **13,27 €/m²** – stavebné pozemky
 - f) **1,32 €/m²** – ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

Článok IV. Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Baškovce ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
- a) **1,25%** - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - b) **0,5%** - trvalé trávnaté porasty
 - c) **2,5%** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - d) **0,5%** - záhrady, zastavané plochy a nádvoría
 - e) **0,25%** - stavebné pozemky
 - f) **0,25%** - ostatné plochy

Daň zo stavieb

Článok V. Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.³

Článok VI. Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Baškovce tohto VZN ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
 - a) **0,033 €/m²** – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,066 €/m²** – za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
 - c) **0,0132 €/m²** – za samostatne stojace garáže
 - d) **0,330 €/m²** – za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - e) **0,330 €/m²** – za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
 - f) **0,033 €/m²** – za ostatné stavby
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,0024 €** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Článok VII. Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

³ Ust. § 11 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
3. Obec Baškovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3,- €** za zdaňovacie obdobie nebude vyrubená.

Daň za psa

Článok VIII. Predmet dane

4. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Výnimku z predmetu dane za psa upravuje ust. § 22 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
5. Pri vzniku daňovej povinnosti je potrebné doložiť fotokópiu dokladov z veterinárneho preukazu (údaje o psovi a vlastníkovi/držiteľovi psa, očkovanie proti besnote a číslo mikročipu) a pri zániku daňovej povinnosti z dôvodu úhynu psa, potvrdenie od veterinára o úhyne. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa (aj oslobodenému) zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastníkom psa povinný oznámiť do 30 dní správcovi dane, ktorý za úhradu 3 € vydá novú známku.
6. **Základ dane.** Základom dane za psa je počet psov.
7. **Sadzba dane.** Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 5 eur za jedného psa za kalendárny rok.
8. **Oslobodenie od dane.** Obecné zastupiteľstvo obce Baškovce je oprávnené oslobodiť fyzickú alebo právnickú osobu od povinnosti platiť daň za psa, ak existujú okolnosti hodné osobitného zreteľa.

Poplatok za komunálne odpady

Článok IX. Predmet poplatku

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ukladá zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v ust. § 2 ods. 2.
2. Poplatníkom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je osoba podľa ust. § 77 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

3. Správca dane určuje **sadzbu poplatku** podľa ust. § 78 ods. 1 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na **0,055,-€ za osobu a kalendárny deň**.
4. Poplatok sa určí ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods. 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať⁴

Článok X.

Zníženie poplatku a odpustenie poplatku

1. Správca dane stanovuje zníženie poplatku o 80% výšky poplatku určeného podľa čl. VII ods. 4 tohto VZN na základe žiadosti poplatníka, ktorého prílohou je
 - a) potvrdenie o návšteve školy na území SR (s výnimkou denne dochádzajúcich študentov),
 - b) potvrdenie o zamestnaní od zamestnávateľa/agentúry alebo pracovnú zmluvu na území SR (s výnimkou denne dochádzajúcich),
 - c) potvrdenie o prechodnom pobyte.
2. Správca dane stanovuje upustenie od poplatku podľa čl. VII ods. 4 tohto VZN na základe žiadosti poplatníka, ktorého prílohou je
 - a) potvrdenie o návšteve školy mimo územia SR,
 - b) potvrdenie o zamestnaní od zamestnávateľa/agentúry, pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie mimo územie SR,
 - c) potvrdenie o umiestnení v zariadeniach služieb,
 - d) potvrdenie o prechodnom pobyte a potvrdení o vyrubení/zaplatení poplatku v inej obci alebo mestskej časti Košíc a Bratislavy.
3. Správca dane rozhodne o znížení poplatku alebo o upustení od poplatku rozhodnutím.
4. Ak nastane skutočnosť ktorá má za následok upustenie od poplatku, zníženie poplatku alebo zánik poplatkovej povinnosti podľa zákona alebo za podmienok určených v tomto VZN v priebehu zdaňovacieho obdobia, vyrubí sa iba pomerná časť poplatku. Nárok na pomernú časť poplatku zaniká, ak poplatník túto skutočnosť neoznámí správcovi dane do 30 dní, odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.

Poplatok za drobné stavebné odpady

Článok XI.

Predmet poplatku

⁴ Ust. § 79 ods. 2 písm. a) zákona. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Baškovce.
2. Obec zabezpečuje na základe žiadosti poplatníka zberné nádoby na drobný stavebný odpad vrátane jeho odvozu a likvidácie.
3. Výška poplatku sa určí ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu drobných stavebných odpadov.
4. Správca dane určuje **sadzbu poplatku** podľa ust. § 78 ods. 1 písm. c) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Výška sadzby sa určuje podľa aktuálneho cenníka spoločnosti FÚRA s.r.o, ktorá zabezpečuje odvoz a likvidáciu drobného stavebného odpadu za 1kg odpadov, najviac však 0,078 eur za 1 kilogram.
5. Poplatníkovi, ktorému vzniknú na území obce Baškovce drobné stavebné odpady je povinný písomne požiadať obec o zabezpečenie zbernej nádoby a jej následky odvoz a likvidáciu. Žiadosť podľa prvej vety musí obsahovať: Meno, priezvisko a adresu poplatníka, miesto vzniku drobného stavebného odpadu, predpokladané množstvo odpadu, a dátum a čas ku ktorému sa má zabezpečiť zberná nádoba.
6. Poplatok sa vyrubí po odvoze zbernej nádoby.
7. Poplatok je možné uhradiť:
 - a) v hotovosti poverenému zamestnancovi obce;
 - b) prevodom na účet uvedený v rozhodnutí.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Baškovce, prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Baškovce.
2. Ostatné podmienky neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním všeobecne záväzného nariadenia vykonáva hlavný kontrolór obce.
4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Baškovce.
5. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo zastupiteľstvo obce Baškovce dňa uznesením
6. toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022.
7. Nadobudnutím účinnosti VZN 1/2022 sa ruší VZN 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré bolo prijaté obecným zastupiteľstvom obce Baškovce dňa 12.12.2019, uznesením č. 50/2019.

Peter Báthory, MBA
starosta obce